

**Javna ustanova Razvojna agencija Čazma**

**Plan rada za 2026. godinu**

**Izradila: Goranka Vojnović, zamjenica ravnateljica**

**Čazma, prosinac 2025.**

## ***Uvod***

Javna ustanova Razvojna agencija Čazma (u daljnjem tekstu: Agencija) osnovana je 2019. godine na temelju Odluke o osnivanju Javne ustanove Razvojne agencije Čazma koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Čazme na svojoj 18. sjednici održanoj 6. ožujka 2020. godine.

Tijela Agencije su Upravno vijeće i ravnatelj. Upravno vijeće sastoji se od predsjednika i dva člana koji upravljaju Agencijom, a ravnatelj zastupa i predstavlja Agenciju. Statutom Agencije utvrđuju se naziv, sjedište, obavljanje poslova, unutarnje ustrojstvo, način odlučivanja, tijela društva, pravni položaj, zastupanje i predstavljanje, imovina i način financiranja, javnost rada, opći akti, poslovna i profesionalna tajna te druga pitanja važna za rad Javne ustanove Razvojna agencija Čazma.

## ***Sjedište- poslovni prostor Agencije***

Lokacija poslovanja Agencije nalazi se u samom centru Grada Čazme na adresi Trg Čazmanskog kaptola 13. Na istoj adresi nalazi se i gradska uprava Grada Čazme što predstavlja prednost u svakodnevnom funkcioniranju i suradnji s djelatnicima Grada Čazme.

## ***Ustroj***

Tijela Agencije su Upravno vijeće i Ravnatelj.

### Upravno vijeće

Upravno vijeće Agencijom upravlja Upravno vijeće sastavljeno od 3 člana: predsjednika i dva člana koje imenuje i razrješuje Gradonačelnik Grada Čazme.

Upravno vijeće obavlja sljedeće poslove:

- Donosi Statut Agencije, uz suglasnost Gradonačelnika Grada Čazme,
- Donosi pravilnike i druge opće akte Agencije, sukladno Statutu Agencije,
- Donosi programe rada i razvoja Agencije i nadzire njihovo izvršavanje,
- Donosi financijski plan Agencije,
- Imenuje i razrješava ravnatelja Agencije,
- Donosi odluke o stjecanju, opterećenju, i otuđenju nekretnina u vlasništvu ili druge imovine do iznosa utvrđenog ovim Statutom samostalno, a iznad tog iznosa uz suglasnost Upravnog vijeća i Osnivača,
- Daje Osnivaču i ravnatelju svoje mišljenje o pojedinim pitanjima iz djelokruga rada Agencije,
- Obavlja druge poslove određene zakonom i Statutom Agencije.

#### Ravnatelj

Ravnatelj je voditelj poslovanja Agencije. Mandat ravnatelja traje četiri godine i može ponovno biti imenovan.

Ravnatelj obavlja sljedeće poslove:

- Organizira i vodi poslovanje Agencije,
- Predstavlja i zastupa Agenciju,
- Poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Agencije,
- Zastupa Agenciju u svim postupcima pred sudovima, drugim državnim tijelima i drugim pravnim osobama,
- Odgovara za zakonitost rada i poslovanja Agencije,
- Ovlašćuje druge osobe za zastupanje Agencije u pravnom prometu,
- Organizira, priprema i Upravnom vijeću podnosi prijedloge općih akata, programa i planova iz njegove nadležnosti,
- Izvršava i odgovoran je za provedbu odluka i drugih akata Upravnog vijeća,
- Odlučuje o pravima iz radnog odnosa radnika Ustanove u prvom stupnju, te u ime Ustanove sklapa ugovore o radu radnika sukladno usvojenoj sistematizaciji i osiguranim sredstvima za novozaposlene,
- Ravnatelj obavlja i druge poslove određene zakonom i Statutom Agencije.

## ***Djelokrug rada i poslovanja***

Djelatnosti Javne ustanove Razvojna agencija Čazma:

- koordinacija izrade strategija razvoja jedinice lokalne samouprave,
- koordinacija izrade akcijskih planova za provedbu strategija razvoja jedinice lokalne samouprave,
- praćenje provedbe strategije razvoja jedinica lokalne samouprave,
- poticanje pripreme razvojnih projekata na području jedinice lokalne samouprave
- sudjelovanje u izradi razvojnih projekata i strateških projekata regionalnog razvoja statističke regije
- suradnja s drugim lokalnim razvojnim agencijama i regionalnim koordinatorima radi stvaranja i provedbe zajedničkih projekata
- sudjelovanje u provedbi programa Ministarstva i drugih središnjih tijela državne uprave
- pružanje tehničke i savjetodavne potpore u programima međunarodne i regionalne suradnje,
- razmjena informacija u svrhu lokalnog razvoja,
- stvaranje lokalnih, prekograničnih i međunarodnih mreža,
- promocija lokalnog područja, - potpora razvojnim programima uključujući i javno-privatna partnerstva, direktne investicije i joint-venture inicijative,
- izgrađivanje institucionalnih kapaciteta,
- pružanje tehničke pomoći lokalnim vlastima u izradi projektnih prijedloga za financiranje kroz nacionalne i EU fondove,
- nadzor i evaluacija nad provedbom projekata,
- izrada studija izvodljivosti, poslovnih planova i investicijskih studija,
- provođenje edukativnih programa,
- izrada sektorskih i drugih studija, gospodarskih i drugih projekata,
- promidžba gospodarskih interesa,
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja,
- gospodarenje poslovnim zonama, tehnološkim parkovima i poslovnim inkubatorima,
- organiziranje sajmovi, izložbi, konferencija,

- priprema poduzetnika za primjenu standarda i normativa,
- upravljanje i održavanje sportske građevine
- sportska rekreacija
- sportska poduka
- usluge turističke agencije
- turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluga
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina.

Plan rada Agencije za 2025. godinu temelji se na odrednicama sljedećih zakona i podzakonskih akata:

**❖ Zakon o regionalnom razvoju (NN 147/14, 123/17,118/18)**

Poslovi lokalnih razvojnih agencija:

Članak 29.

- (1) U svrhu učinkovite koordinacije i poticanja lokalnog razvoja jedna ili više jedinica lokalne samouprave mogu osnovati lokalne razvojne agencije kao javne ustanove ili trgovačka društva.

Članak 30.

- (1) Lokalne razvojne agencije iz članka 29. ovog Zakona obavljaju sljedeće poslove od općeg gospodarskog interesa:
- koordiniraju izradu strategija razvoja jedinica lokalne samouprave
  - koordiniraju izradu akcijskih planova za provedbu strategija razvoja lokalne samouprave
  - prate provedbu strategija razvoja lokalne samouprave

- sudjeluju u izradi razvojnih projekata i strateških projekata regionalnog razvoja statističke regije
- surađuju s drugim lokalnih razvojnim agencijama i regionalnim koordinatorima radi stvaranja i provedbe zajedničkih projekata
- sudjeluju u provedbi programa Ministarstva i drugih središnjih tijela državne uprave
- obavljaju i druge poslove sukladno zakonu.

(2) Osim poslova iz stavka 1. ovog članka, lokalne razvojne agencije mogu obavljati i druge poslove za koje su registrirane.

### ❖ **Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13)**

Članak 4.- Poduzetnički centri i razvojne agencije- registrirane pravne osobe zadužene za operativno provođenje mjera za razvoj i poticanje poduzetništva na lokalnom i/ili širem području (županija, regija), koji predstavljaju središta stručne i edukativne pomoći poduzetnicima radi razvoja poduzetništva u sredinama u kojima su osnovani.

#### **Struktura i broj zaposlenih**

U Agenciji je zaposleno 5 djelatnika/ce na neodređeno vrijeme, a po potrebi radi funkcioniranja rada biološkog kupališta zapošljavaju se i sezonski djelatnici.

Rb.	Ime i prezime	Radno mjesto	Status zaposlenja
1.	Ivana Vojković	Ravnateljica	Neodređeno
2.	Goranka Vojnović	Stručna savjetnica	Neodređeno
3.	Jelena Petković	Računovodstveno- knjigovodstvena suradnica	Neodređeno
4.	Goran Stjepanović	Upravitelj nekretnina	Neodređeno
5.	Branka Vorel	Spremačica	Neodređeno

Djelatnici Agencije bit će uključeni u pripremi i provedbi svih aktivnosti koje su navedene u Planu rada Agencije. Djelatnici imaju dugogodišnje iskustvo u pisanju projektnih prijedloga, izradi poslovnih planova, organizaciji, pripremi i održavanju

predavanja/edukacija za ciljne skupine, provedbi javne i jednostavne nabave, prijavu i provedbi projekata, izradi financijskih i narativnih izvještaja. Djelatnici ujedno imaju završen program izobrazbe za voditelja europskih projekata te provedbu javne nabave. Djelatnik Goran Stjepanović zaposlen na mjestu upravitelja nekretnina ujedno ima završenu izobrazbu za ložača centralnog grijanja koja je potrebna za opis posla.

Osnivač Agencije je Grad Čazma.

Osnivanje Agencije ima za cilj unaprijediti razvoj i prosperitet Grada Čazme te pružiti potporu u radu poljoprivrednicima, poduzetnicima, ustanovama i udrugama iz čazmanskog kraja.

Plan rada Agencije izrađen je u skladu s potrebama Grada Čazme te strateškim dokumentima Grada Čazme od kojih je važno izdvojiti:

- Provedbeni program Grada Čazme 2025.-2029.
- Akcijski plan razvoja turizma na području Grada Čazme
- Marketinška i PR strategija Grada Čazme

#### Provedba projekata odobrenih za financiranje

##### *Energetska i cjelovita obnova zgrade muzeja u Čazmi*

Nakon provedbe konstruktivne obnove zgrade muzeja Centar za kulturu Čazma prijavio je uz pomoć Agencije projekt cjelovite i energetske obnove zgrade muzeja na natječaj iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti. Vrijednost projekta iznosi 1.726.346,44 eura. Provedena je javna nabava te je u pripremi potpisivanje ugovora i provedba projekta.

Dana 16. 12. 2024. je potpisan ugovor s izvođačem radova s rokom izvođenja do 30.05.2026.

### *Obnova sportske građevina na lokaciji Omladinska*

Agencija je prijavila projekt Rekonstrukcija sportskog balona na poziv „Sufinanciranje projekata izgradnje, obnove, održavanja, opremanja i rekonstrukcije sportske građevine za 2025. godinu“ u svrhu unaprjeđenja sportske infrastrukture.

Provedena je javna nabave te je dana 5.12.2025. potpisan je ugovor s izvođačem radova s rokom završetka radova od 3. mjeseca.

### *Zaželi- prevencija institucionalizacije*

Projektom Zaželi- prevencija institucionalizacije predviđeno je zapošljavanje 17 žena za 102 krajnja korisnika i ukupne je vrijednosti 720.000,00 eura. Projektni prijedlog je uspješno ocijenjen te je u provedbi.

### *PUN pomoćnici u nastavi*

Prijavljen je i uspješno ocijenjen projekt pomoćnika u nastavi, koji omogućava zapošljavanje sedmero osoba. One svakodnevno pružaju pomoć za djecu s

teškoćama u razvoju. Trajanje programa je 36 mjeseci, a ukupna vrijednost je oko 260.000 eura. Projekt se financira iz Europskog socijalnog fonda i državnog proračuna. Gradu je odobren iznos od 175.000 eura.

Projekt je u provedbi 7 pomoćnika je zaposleno, predan je 2 ZNS.

### *Pametna i održiva rješenja u gradu Čazmi*

Grad Čazma kroz projekt "Pametna i digitalna rješenja u gradu Čazmi" želi razviti pametna rješenja i usluge u vidu primjene digitalnih tehnologija i smanjenja stakleničkih plinova za dobrobit građana, gospodarskih subjekata, ali i javnog sektora. Navedeno će se realizirati kroz implementaciju pametnih kamera sa senzorima za prepoznavanje registarskih tablica i oblika vozila te prepoznavanja lica, implementaciju pametnih rješenja za javnu gradsku upravu te implementacijom stanice za mjerenje parametara kvalitete zraka i buke sa LED prikazom na frekventnom mjestu u Gradu. Vrijednost

projekta je 81.015,00 EUR, a sufinanciran je sredstvima Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Aktivnosti implementacije pametnih kamera provodit će se u 2026. godini, ostale aktivnosti su završene.

#### *Rekonstrukcija i dogradnja OŠ Čazma*

Razvojna agencija Čazma je u ime prijavitelja i osnivača Osnovne škole Čazma, Grada Čazme, pripremila i prijavila projekat rekonstrukcije, dogradnje i opremanje OŠ Čazma te uređenje vanjskog okoliša. Cilj projekta je osigurati dodatnih 8 učionica razredne nastave, 1 multifunkcionalnu učionicu te popratne sadržaje (kabineti, sanitarni čvorovi, spremišta, garderobe i ine prostorije) za potrebu provedbe jednodnsmjenske i cjelodnevne nastave. Dogradnja će se izvoditi uz postojeću školu, a kapacitet dograđenih učionica iznositi će 224 učenika. Uređenje vanjskog prostora obuhvaća izgradnju višenamjenskog sportskog igrališta za košarku, odbojku, rukomet i mali nogomet, stazu za trčanje, skok u dalj te vježbalište sa spravama. Također će se rekonstruirati postojeće parkiralište.

Za prijavu projekta, ishoda je Suglasnost nadležnog Ministarstva koje definiralo broj potrebnih učionica i prostora, a dokumentacija je izrađena sukladno DPS.

Ukupna vrijednost prijavljenog projekta iznosi 4.969.774,78 eura, a očekujemo 4.210.411,50 eura bespovratnih sredstava iz NPOO. Rok završetka projekta je 30.06.2026. godine.

#### *Rekonstrukcija-dogradnja područne škole Gornji Draganec*

Razvojna agencija Čazma je u ime prijavitelja i osnivača Osnovne škole Čazma, Grada Čazme, pripremila i prijavila projekat rekonstrukcije i dogradnja PŠ Gornji Draganec OŠ Čazma te uređenje vanjskog okoliša. Cilj projekta je osigurati dodatne 2 učionice razredne nastave, školske dvorane i uređenje okoliša za potrebu provedbe jednodnsmjenske i cjelodnevne nastave za 60 djece. Dogradnja će se izvoditi uz postojeću školu 1.928.704,41 eura

Ukupna vrijednost prijavljenog projekta iznosi 1.928.704,41 eura, a 1.272.518,41 eura bespovratnih sredstava iz NPOO. Rok završetka projekta je 11.12..2027. godine.

### **Priprema i prijava projektnih prijedloga**

- Energetska obnova zgrada u javnom sektoru
- Program održivog razvoja lokalne zajednice
- Javni poziv za sufinanciranje projekata gradova i općina za poticanje razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanje komunalnog standarda
- Provedba mjera iz Akcijskog plana održivog energetskeg razvoja i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP)
- Obnova javne kulturne infrastrukture
- Ugradnja solarnih panela na javne objekte
- Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima- nerazvrstane ceste

### **Suradnja s drugim ustanovama**

Agencija je član Lokalne akcijske grupe „Moslavina“ te aktivno sudjeluje na sastancima LAG-a kao i svim aktivnostima za dobrobit zajednice.

Agencija aktivno surađuje i s drugim institucijama i ustanovama Grada Čazme, ali i subjektima na razini Županije- Javnom ustanovom Razvojnog agencijom Bjelovarsko-bilogorske županije, te ostalim županijskim razvojnim agencijama, a sve u svrhu i s ciljem bolje suradnje te zajedničkih projekata.

### **Upravljanje biološkim bazenom- Biopark Čazma**

Agenciji je Sporazumom o upravljanju povjereno upravljanje rezultatima projekta Čazma Natura. Priprema i vođenje kompleksa biološkog kupališta iziskuje najviše vremena kako bi kompleks nesmetano funkcionirao. Za potrebe funkcioniranja zaposlit će se sezonski djelatnici- spasioci, blagajnici i spremačice. Uz bazen, Agencija upravlja i šetnicom Medjame koja također iziskuje stalno održavanje.

## **Izveštavanje o Provedbenom programu Grada Čazme**

Na temelju Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17) i Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za JLP(R)S (NN 89/18) svaki čelnik JLP(R)S zakonski je obvezan u roku od 120 dana od dana stupanja na dužnost donijeti Provedbeni program za mandatno razdoblje 2025.-2029. Agencija je sudjelovala u izradi Provedbenog programa, izvještavanju prema regionalnom koordinatoru te njegovu donošenju.

## **Vođenje naplate raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH**

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje. Javni natječaj raspisuje Grad Čazma, a vođenje naplate vodi Agencija.

## **Provedba javne nabave**

Javna ustanova Razvojna agencija Čazma u svojoj djelatnosti provodi postupke javne i jednostavne nabave za Grad Čazmu, sve ustanove i neprofitne organizacije te kontinuirano pruža podršku.

## **Zaključak**

Agencija će tijekom 2026. godine biti na raspolaganju svojim uslugama Gradu Čazmi, ustanovama, poduzetnicima, poljoprivrednicima, udrugama i ostalim zainteresiranim subjektima s područja grada Čazme. Svojim djelovanjem Agencija će dati kao i do sada, značajan doprinos razvoju lokalne zajednice otvorenom suradnjom i promocijom turističkih sadržaja kojima Agencija upravlja.

KLASA: 401-05/25-01/1  
URBROJ: 2103-2-10-01/25-2  
Čazma, 08.12.2025.

Zamjenica Ravnateljica

Goranka Vojnović



*Goranka Vojnović*